



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 32 Ovr-3527/19-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasni Gažić Ferenčina, po prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Mateje Cvitić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, 6340 Baar, Schochenmühlestrasse 4, OIB: 42497989050, koga zastupa punomoćnik Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeva 5, OIB: 93896644862, koga zastupa stečajni upravitelj Mato Čičak, radi ovrhe na nekretninama, 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk.ul. 3428 k.o. Brckovljani, koja se sastoji od prava građenja na čkbr. 1130 upisanoj u zk.ul. 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno-proizvodnog objekta/hale od cca 150 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu Almi Futač iz Zagreba, Ulica Vladimira Varićaka 4, OIB: 05893147721, za iznos od 94.000,00 kuna.

II. Nalaže se kupcu da u roku od 60 dana od donošenja ovog rješenja uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 80.000,00 kuna na žiro račun suda br. HR 17239 00011 30000 3265, model: HR05, poziv na broj: 116-3527-19, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Ako kupac ne uplati preostali iznos kupovnine u navedenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz uplaćene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca Alme Futač iz Zagreba, Ulica Vladimira Varićaka 4, OIB: 05893147721, u zemljišnoj knjizi, te potom brisanje založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja pod poslovnim brojem Z-1171/2010/3428 (Z-1768/2006) te zabilježbe ovrhe poslovnog broja Ovr-1006/13 upisane pod poslovnim brojem Z-2327/13, sve na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I. ovog rješenja temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

## Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama od 1. kolovoza 2013. poslovnog broja Ovr-1006/13 određena je ovrha na nekretnini ovršenika, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 14. srpnja 2006., potvrđenog od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević pod brojem OU-490/2006, kao ovršne isprave.

Rješenjem od 2. prosinca 2019. poslovnog broja Ovr-3527/19-37 utvrđena je subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja na način da je umjesto dotadašnjeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. na njegovo mjesto stupio DDM Invest III AG, kao novi ovrhovoditelj.

Na temelju zaključka o prodaji od 26. studenog 2020. poslovnog broja Ovr-3527/19-42 održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 138.000,00 kuna, a sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Emila Kirša (list 130-163). Ovršenik se s predmetnom vrijednošću suglasio podneskom od 27. kolovoza 2020., a ovrhovoditelj se na istu nije očitovao.

Na prvoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 92.000,00 kuna.

Na dražbi su sudjelovala dva kupca. Kupac Alma Futač je ponudila iznos od 94.000,00 kuna, koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da viših ponuda nije bilo.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe članka 103. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12 i 25/13; nastavno: OZ), te članka 106. stavak 1. i 2. OZ, odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Na temelju odredbe članka 108. stavak 1. OZ odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Na temelju odredbe članka 108. stavak 4. OZ odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 2. veljače 2021.

Sutkinja  
Jasna Gažić Ferenčina

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalistica Mateja Cvitić

**DNA:**

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK-odjel Dugo Selo - radi zabilježbe dosude
3. U spis

Broj zapisa: **eb2f6-c577c**

Kontrolni broj: **02937-604cb-c055b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASNA GAŽIĆ FERENČINA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.